

2018 제24회 법무사 2차시험 등기신청서류 총평

총 평

논술 부동산등기법과 등기신청서류의 작성(100점)

논술 부동산등기법 문제는 전부 출제가 예상됐던 문제라서 내용상의 어려움은 별로
로 하고 고득점자가 많을 것으로 예상되고, 등기신청서류의 작성도 소유권이전등기의
전형적인 문제 중의 하나이기 때문에 어려지 않아서 고득점자가 많거나 최소한 합격
자 평균점수를 얻는 것은 어렵지 않을 것으로 보입니다.

위를 종합하면 지난해와는 달리 올해는 65점 이상의 고득점자가 상당히 나올 것으로
예상됩니다.

등기신청서류의 작성(30점)

공유물분할판결에 의해서 공유물분할을 원인으로 한 소유권이전등기신청사건

이 문제는 외형상으로는 단순한 공유지분이전등기사건처럼 보이나 신청서작성이 이론
과는 달리 작성하고 있는 것이 등기실무이어서 답안작성이 어려운 문제이다.

즉 공유지분별로 공유물을 단독소유하려는 이 등기는 법률적으로는 매매나 교환이지
만 실적인 성질은 지분의 매매 등은 없고 소유형태의 변경에 불과하기 때문에 신청서
작성이 일괄적으로 작성하기 어렵다. 따라서 인터넷 견본집의 작성레도 수험서에 있
는 작성레도 모두 이론과 실재를 전부 반영하고 있지 못하다. 따라서 수험생은 신청
서 제목과 등기목적은 자기가 공부한 교재대로 신청서를 작성할 수밖에 없을 것이고
이 점은 감점대상은 아니라고 보여진다.

위 신청서제목과 등기목적 선택하기가 어렵지만 둘 중 하나를 선택했다면 나머지
신청서 작성은 어렵지 않다. 다만 신청서작성시 숨어 있는 내용 즉 당사자가 다르기
때문에 일괄신청할 수 없고 박을순-홍길동 1장, 아라이 히로미치-홍길동 1장을 따로
작성해서 신청해야 하나 실무상으로는 일괄신청을 허용하고 있기 때문에 일괄신청서
를 작성하되 등록면허세와 등기신청수수료를 2건 납부해야 한다는 사실을 첨부정보의
제공근거에 언급해야 한다.

전체적으로는 소유권이전등기의 문제로서 평소에 많이 연습하는 문제이기 때문에 고
득점자가 많을 것으로 보이고 합격자 평균점수인 23점 정도 획득하는 것은 어렵지
않을 것으로 보인다.