

2020년 제26회 부동산등기법 문제와 해설

자료 제공 : 오 영관

총 평

수험생 여러분 수고하셨습니다.

1. 논술 부동산등기법

우선 논술 문제의 경우에는 대부분의 수험생이 출제될 것으로 예상하는 답 5문제 중에서 출제하였습니다. 즉 확인서면(1-1문 10점), 근저당권의 채무자 사망(1-3문 15점), 말소회복등기(1-4문 15점) 등이 그 예입니다. 또한 답 20문제로 중요하게 예상했던 대위상속등기(2-2문 10점)문제가 출제되었습니다.

한편 가압류의 효력(2-1문 10점)은 상대적효력에 관한 민사집행법의 논점이기 때문에 기본 실력으로 충분히 풀어낼 수 있었을 것이고, 추가저당권 설정등기의 신청정보의 내용과 등기실행(1-2문 10점)은 중요문제로 다루었던 구분건물과 추가근저당권설정의 논점과 추가 근저당권설정등기신청 문제를 연상했다면 해결할 수 있었을 것이고 그것도 기억도 나지 않았다면 법 제78조와 규칙 제134조만 써도 8점 이상 득점이 가능한 문제입니다.

위 내용을 종합해 보면 시험장에서의 체감 난이도는 어렵다는 느낌은 아니었을 것으로 판단합니다. 따라서 고득점자가 상당히 나올 것으로 예상됩니다.

2. 부동산등기신청서작성

부동산등기신청서작성 문제는 소유권일부이전등기(법 제67조 및 규칙 제123조)와 법인 아닌 사단을 당사자(법 제26조와 규칙 제48조)로 한 평범한 문제입니다. 신청서제목과 등기목적이 약간 어려웠을 것이고 첨부정보는 찾아내고 제공근거 서술이 어렵지 않아서 고득점자가 속출할 것 같고 합격자 평균이 24점 이상이 될 것으로 예상합니다.

3. 결어

논술 부동산등기법과 부동산등기신청서작성은 문제 자체는 매우 좋은 문제로 선별했습니다. 다만 대부분의 수험생이 예상했던 문제거나 평범한 문제가 출제되어 고득점이 예상됩니다.