

부동산등기법

자료제공 : 오영관

수험생 여러분 수고하셨습니다.

2021년도 제27회 법무사 부동산등기법 문제는 총론 13문제, 각론 17문제(26회 총론 17문제, 각론 13문제)가 출제되었고, 난이도별로는 상 6문제(틀릴 가능성 70%, 26회 4문제), 중 5문제(틀릴 가능성 50%, 26회 7문제), 하 19문제(틀릴 가능성 30%, 26회 19문제)의 분포를 보이고 있습니다.

그리고 법 31지문, 규칙 22지문, 예규 52지문, 선례39지문, 판례 7지문의 분포를 보이고 있습니다. 예규와 선례의 지문이 대부분인 경우가 종전의 출제 경향이었는데 법과 규칙의 원문을 53지문이나 구성한 것은 매우 특이한 출제 패턴에 해당한다고 볼 수 있고, 2020년 이후의 최근 제정 및 개정 예규는 거의 출제된 것(25회 및 26회는 최근 선례가 거의 출제됨)도 특이한 사항입니다.

한편 2021년 제27회 문제는 대부분 출제가 예상되는 부분에서 출제되었지만 불의타 문제라고 볼 수 있는 문제도 3문제 정도 있어서 체감 난이도는 상당했으리라고 판단합니다. 다만 하급 문제가 19문제 정도여서 30문제 중 20문제 이상 획득하는 데는 큰 어려움이 없을 것으로 보입니다. 한편 부동산등기법 일일 특강자료 중요지문 500선에서 수 많은 지문이 출제되었지만 답지문으로는 7개(2020년은 15개)만 맞춰서 올해는 적중이 작년만 못한 결과가 되었습니다.

결론적으로 평가하면 상급 문제가 6문제나 출제됨에 따라서 제27회는 제26회보다 2문제 정도는 더 어려웠을 것으로 보입니다. 또한 지난해와 달리 합격생 중에는 4문제 이내로 선방한 수험생이 줄어들 것으로 예상됩니다.