

2023년 제29회 법무사 부동산등기법 총평

*담당 : 오영관 교수

수험생 여러분 수고하셨습니다. 좋은 결과가 있기를 기원합니다. !!!

2022년도 부동산등기법의 문제는 교과서에는 있지만 그 동안 출제되지 않았던 선례들을 대거 출제하였고, 쉬운 내용인데 수험생을 유혹하는 내용을 추가하여 출제하는 노력을 보였으며, 수험생이 미처 준비할 수 있는 시간적 여유가 없는 2022년 6월 제정 예규를 출제하기도 하였습니다.

한편 2023년도에는 종전의 기출 문제를 답 지문으로 대거 다시 출제하였으며 총론의 비중이 너무 많고 각론의 비중이 적는데다 예년에 비해서 각론을 비교적 쉽게 출제한 경향이 있습니다. 그리고 난이도 하급 문제가 18문제로서 난이도 조절에 실패한 느낌이어서 전체적으로는 쉽게 출제됐다고 생각할 수 있을 것 같고 2022년과 달리 중요한 최근 선례를 출제하지 않은 특징이 있습니다. 따라서 2022년에 비해서는 25개 이상의 고득점자가 상당히 많을 것으로 예상됩니다.

2023년도 시험은 총론 17문제, 각론 13문제가 출제되었고, 정답을 기준으로 난이도를 분류하면 상 6(틀릴 가능성 80%), 중 6(틀릴 가능성 50%), 하 18(틀릴 가능성 20%)(2022년 상 7, 중 9, 하 14) 정도의 분포를 보입니다.

결론적으로 커트라인을 결정하는 문제는 중급 문제인데 2022년에 비해서 중급 문제가 상대적으로 적고, 하급 문제가 상대적으로 많고 상급문제도 상대적으로 적어서 전체적으로는 2022년에 비해서 3문제 정도는 쉬웠을 것으로 예상합니다.