

【 2016 대비 법무사 1차 부동산등기법 1순환(오전반)】

1순환 부동산등기법 강의계획서

- 교 재 : 2016년 대비 신정5판 부동산등기법(저자직강, 법학사 간),
- 부 교 재 : 각자 법전 또는 개정법에 따른 부동산등기법과 규칙의 해설(법학사 간)
- 강 사 : 오 영 관
- 강의 일정 : 2015.10.13. - 2015.11.14(월-금, 오전 강의)
- 입문자 공지사항 : 부동산등기법을 처음 접하시는 수강생은 10월 9일 강의한 입문자 용어 정리강의를 반드시 수강하시고 본강의에 임하시기를 부탁드립니다.

· 출제 경향

2015년도의 부동산등기법 문제는 오래 간만에 질 좋은 괜찮은 문제를 출제하였습니다. 예규와 선례를 잘 섞어서 상당히 난이도 있게 목직하게 출제하였습니다. 다만 지난 몇 년 간의 출제 경향과 너무 다르고 더구나 지문까지 길어서 수험생 입장에서는 가히 충격일 수밖에 없었고, 이에 대해 마스크까지 혹독한 비판을 한 바 있습니다.

그러나 2016년에는 금년과 같이 어렵고 지문을 길게 출제하지는 않을 것으로 판단되나 큰 틀이 달라질 것 같지는 않습니다. 2015년 문제도 시간을 가지고 차분히 풀면 거의 풀리는 문제라는 것이 수험생의 중론인 것을 보면 기본서를 꼼꼼히 숙지한 공부라면 걱정할 것이 없다는 생각이 듭니다. 한편 2011년 말에 부동산등기법이 50년만의 전면개정됨에 따라 2012년부터 새로운 유형의 문제풀이 형성되고 있습니다. 그 문제 유형은 2016년 기출문제를 제외하고는 예규의 원문을 중심으로 한 문제가 대다수를 차지하고 있는 특징이 있습니다.

· 공부 방법

공부 방법은 법과 규칙을 기본으로 삼고 기본교재를 습득하는 순서가 되어야 합니다. 법과 규칙을 소홀히 한 채 기본서로 바로 진입하는 공부방법은 자칫 미로에 빠져 허둥댈 수 있는 공부방법이기 때문에 지양해야 할 방법론입니다. 한편 부동산등기법은 절차법이기 때문에 등기부와 등기신청서를 읽는 훈련도 병행하여야 체계적인 공부가 될 수 있습니다. 특별히 부동산등기법은 1, 2차 공통과목이기 때문에 다른 절차법에 비해서 과도하게 투자하여야 할 과목임을 염두에 두시고, 부동산등기법의 고득점으로 다른 과목의 부족한 점수를 채우겠다는 의지를 가져야 합니다. 대다수의 수험생이 취하고 있는 공부방법론이기도 합니다.

· 강의 계획

부동산등기법은 절차법이므로 처음부터 절차의 이해가 잘못되면 반복해서 오류가 생길 수 있기 때문에 등기절차와 기본이론을 철저하게 이해할 수 있도록 하겠습니다. 한편 진도가 나간 후에는 다음날 OX문제를 통해서 본인의 습득여부를 확인할 수 있도록 하겠습니다. 부동산등기법은 주어진 강의시간에 비해서 과도하게 양이 많습니다. 따라서 강의시간이 길어지고, 보강이 있을 수밖에 없다는 점도 유의하시기 바랍니다. 부동산등기법의 고득점을 통해서 합격할 수 있도록 함께 노력하기를 기대합니다.

【 2016 대비 법무사 1차 부동산등기법 1순환(오전반) 】

· 강의 진도표

강의 횟수	진 도 표	비 고
제1회	일반론, 총칙 - 등기할 사항	
제2회	등기의 효력 - 등기소	OX
제3회	등기관 - 등기사항증명서 발급	OX
제4회	등기사항증명서 열람 - 공동신청	OX
제5회	판결에 의한 등기신청 - 대위등기신청	OX
제6회	대리인에 의한 등기신청 - 재외국민의 등기신청	OX
제7회	관공서의 촉탁 - 등기원인서면	진도별테스트 1회
제8회	등기필증 - 토지거래허가서	OX
제9회	법인의 부동산처분 등 - 인감증명	OX
제10회	도면 - 등기신청서 접수	OX
제11회	등기관심사 - 등기신청각하	OX
제12회	보정통지 - 이의신청	OX
제13회	소유권보존 - 소유권일부이전	진도별테스트 2회
제14회	법정상속 - 진정명의회복	OX
제15회	토지수용 - 합유등기	OX
제16회	환매특약등기 - 신탁에 관한 등기	OX
제17회	신탁등기말소 - 대지권등기	OX
제18회	대지사용권의 일체불가분성 - 공용부분인 등기	OX
제19회	가등기 - 경매개시결정등기00	진도별테스트 3회
제20회	지상권에 관한 등기 - 공장근저당권등기	OX
제21회	근저당권이전등기 - 공동근저당권	OX
제22회	채권담보등기 - 토지합필	OX
제23회	건물의 변경등기 - 경정등기	OX
제24회	일부말소의미의 경정등기 - 경매개시결정등기	OX
제25회	가압류 - 등기상이해관계인	진도별테스트 4회