

2016년 대비 부동산등기 신청서작성 강의계획표

- 교 재 : 2016년 대비 제13판 부동산등기신청서작성(저자직강)
각자 법전 또는 부동산등기법과 규칙의 해설(법학사 간)
- 강 사 : 오 영 관
- 강의 일정 : 2016.02.29 - 2016.03.08(8회, 09:00 - 12:30)

· 강의 목표

2013년 5월부터 등기신청수수료 납부방식이 변경되면서 신청서의 양식도 달라져서 연건신청과 동시신청의 경우에 신청서 작성방식이 변경되었고, 주택에 대한 유상거래의 경우에 농어촌특별세 계산방식이 달라졌으며, 신탁예규가 개정되면서 신탁등기신청인의 표시 및 신탁원부작성을 위한 정보의 제공방법 등이 달라졌기 때문에 새로운 숙지가 필요하게 되었습니다. 특별히 2015년에는 시험과 무관하지만 신청서양식도 변경되었습니다.

2013년에는 개정 신탁등기, 2014년에는 변경된 예규에 의한 유증에 관한 등기, 2015년에는 동시신청의 경우 신청서 작성 방식과 특히 변경된 수수료 납부방식에 따라 신청서를 작성할 수 있는지를 묻는 문제를 출제하였습니다. 향후 몇 년간은 법이 개정되거나 예규가 개정된 부분에 대해서 출제가능성이 높기 때문에 이에 대한 준비를 하셔야 할 것으로 보입니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제하기 때문에 논술의 기본기가 탄탄하여야 합니다. 따라서 논술과 신청서작성은 일체로 공부하는 것이 효과적인 공부방법이 될 것입니다.

신청서 작성은 2차 전 과목 중에서 가장 세밀한 과목이기 때문에 꼼꼼하게 숙지하여 정확한 표현을 하여야만 고득점할 수 있으며, 특별히 첨부정보의 제공근거를 서술하는 경우에도 개정된 법과 규칙의 용어를 사용하여야 합니다.

최근의 신청서 점수는 전반적으로 후하게 채점하는 것 같지는 않은바 세밀한 부분에 대한 정확한 표현을 요구하는 출제의도를 반영하는 것으로 보입니다. 따라서 정확하게 표현하는 공부를 통해서 고득점할 수 있도록 다함께 노력하는 시간이 될 수 있기를 기대합니다.

· 강의 진도표

구 분	진 도 표	모 의 고 사
제1회	신청서 작성 총칙	
제2회	신청서 작성 총칙	
제3회	1 - 16.	꼭지시험
제4회	17 - 37.	꼭지시험
제5회	38 - 46.	제1회 모의고사
제6회	47 - 61.	꼭지시험
제7회	62 - 87.	꼭지시험
제8회	88 - 103.	제2회 모의고사