

2016년 법무사 2차시험 대비 등기서류 (1순환) 기본

강의계획서

일정 2017.02.22 - 2017.03.02(8회), 09:00 - 12:30)

강의시간

09:00 - 12:30

강사

오영관

학습목표

교재 1. 2017 부동산등기신청서작성[제14판](저자직강, 법학사 간)
2. 각자 법전 또는 부동산등기법과 규칙의 해설(법학사 간)

. 강의 목표

2013년에는 개정 신탁등기, 2014년에는 변경된 예규에 의한 유증에 관한 등기, 2015년에는 동시신청의 경우 신청서 작성 방식과 특히 변경된 수수료 납부방식에 따라 신청서를 작성할 수 있는지를 묻는 문제, 2016년에는 법정상속등기 후 협의분할로 인한 상속등기문제를 출제하였습니다. 그러나 어떤 문제가 출제될지는 예상하기 어려우나 소유권이전등기가 가장 어렵고 기본적인 문제이기 때문에 이를 탄탄하게 하면서 기타 등기를 연습하는 형태로 공부하면 될 것 같습니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제하기 때문에 논술의 기본기가 탄탄하여야 합니다. 따라서 논술과 신청서작성은 일체로 공부하는 것이 효과적인 공부방법이 될 것입니다.

한편 2013년 5월부터 등기신청수수료 납부방식이 변경되면서 동시신청의 경우에 신청서 작성방식이 변경되었고, 신탁예규가 개정되면서 신탁등기신청인의 표시 및 신탁원부작성을 위한 정보의 제공방법 등이 달라졌기 때문에 정확한 숙지가 필요합니다.

부동산등기신청서 작성과목은 2차 전 과목 중에서 가장 세밀한 과목이기 때문에 꼼꼼하게 숙지하여 정확한 표현을 하여야만 고득점할 수 있으며, 특별히 첨부정보의 제공근거를 서술하는 경우에도 개정된 법과 규칙의 용어를 사용하면서 그 서면이 갖추어야 할 요건까지 서술하여야 합니다. 따라서 정확하게 표현하는 공부를 통해서 고득점할 수 있도록 다함께 노력하는 시간이 될 수 있기를 기대합니다.

강의 진도표

일 정	범 위	비 고
제1회	신청서 작성 총칙	
제2회	신청서 작성 총칙	
제3회	1 - 16.	꼭지시험
제4회	17 - 37.	꼭지시험
제5회	38 - 46.	제1회 모의고사
제6회	47 - 61.	꼭지시험
제7회	62 - 87.	꼭지시험
제8회	88 - 105.	제2회 모의고사

★ 강의계획표의 번호는 교재의 목차 번호입니다.