

# 2018년 법무사 1차시험 대비 부동산등기법(오전반) 기본

## 강의계획서

일정 2017.11.4(토) ~ 11.27.(토) / 총 23회

강의시간

오전 09:00 ~ 13:00  
오후 14:00 ~ 18:00

강사

오영관

학습목표

교재 : 2018년 대비 제16판 부동산등기법(저자직강)  
부교재 : 기출·모의지문사전 부동산등기법 제9판(2017.3.28. 법학사 간)  
부교재 : 부동산등기법과 규칙의 해설(법학사 간) 또는 각자 법전

· **입문자 공지사항** : 부동산등기법을 처음 접하시는 수강생은 입문자 용어정리강의를 반드시 수강하시고 본강의에 임하시기를 부탁드립니다. 강의는 사무실에 문의하시기 바랍니다.

### [출제 경향]

2015년도의 부동산등기법 문제는 너무 어렵게 출제되어 혹독한 비판을 받은 적이 있으나 2016년과 2017년에는 비교적 난이도를 완화하여 출제하였습니다. 그러나 이와 같은 출제 경향은 고정된 것은 아니고 출제위원이 누구인가에 따라 전혀 달라지기도 하기 때문에 시험생 여러분은 **기본적인 부동산등기법의 지식 쌓기에 충실**하여야 합니다. 이 방법만이 어떠한 출제경향에도 흔들리지 않고 일정한 점수를 획득할 수 있기 때문입니다.

한편 **변함없는 사실**은 2011년 말에 부동산등기법이 50년만에 전면개정됨에 따라 **2012년부터 새로운 유형의 문제풀이 형성되고 있으며 그 문제풀은 주로 예규의 원문을 중심으로 구성하고 있다는 사실입니다.** 따라서 공부할 때는 이점을 염두에 두고 공부하면 효율적인 것으로 생각합니다.

### [공부 방법]

**공부 방법은 법과 규칙을 기본으로 삼고 기본교재를 습득하는 순서가** 되어야 합니다. 법과 규칙을 소홀히 한 채 기본서로 바로 진입하는 공부방법은 자칫 미로에 빠져 허둥댈 수 있는 공부방법이기 때문에 지양해야 할 방법론입니다. 또한 부동산등기법은 절차법이기 때문에 **등기부와 등기신청서를 읽는 훈련도 병행**하여야 체계적인 공부가 될 수 있습니다. 특별히 부동산등기법은 **1, 2차 공통과목이기 때문에 다른 절차법에 비해서 과도하게 투자하여야 할 과목**임을 염두에 두시고, 부동산등기법의 고득점으로 다른 과목의 부족한 점수를 채우겠다는 의지를 가져야 합니다. 한편 2018년 합격전략의 공부방법은 이론강의가 한 번밖에 없기 때문에 기본이론 숙지와 동시에 문제풀이 연습을 같이 할 수밖에 없습니다. 그래서 이에 대한 **보완책으로 기본강의와 동시에 OX 기출문제를 풀어보려고 합니다.** 「기출·모의지문사전 부동산등기법」은 복습용임과 동시에 내용숙지의 정도를 매번 판단해 볼 수 있는 **자료로 활용**하시기 바랍니다.

### [강의 계획]

부동산등기법은 절차법이므로 처음부터 절차의 이해가 잘못되면 반복해서 오류가 생길 수 있기 때문에 **등기절차와 기본이론을 철저하게 이해**할 수 있도록 하겠습니다. 또한 **기본교재의 진도가 나가면 곧바로 기출문제를 같이 풀면서 출제경향과 중요도를 파악**할 수 있도록 하겠습니다. 한편 **진도가 나간 후에는 다음날 OX문제를 통해서 본인의 습득여부를 확인**할 수 있도록 하겠습니다. 부동산등기법은 주어진 강의시간에 비해서 과도하게 양이 많습니다. 따라서 강의시간이 길어지고, 보강이 있을 수밖에 없다는 점도 유의하시기 바랍니다. 부동산등기법의 고득점을 통해서 합격할 수 있도록 함께 노력하기를 기대합니다.

## 강의 진도표

일 정	범 위	비 고
1회(11/04, 토)	일반론, 총칙 - 등기할 사항	
2회(11/06, 월)	등기의 효력 - 등기소	OX
3회(11/07, 화)	등기관 - 등기사항증명서 발급	OX
4회(11/08, 수)	등기사항증명서 열람 - 공동신청	OX
5회(11/09, 목)	판결에 의한 등기신청 - 대위등기신청	OX
6회(11/10, 금)	대리인에 의한 등기신청 - 재외국민의 등기신청	OX
7회(11/11, 토)	관공서의 촉탁 - 등기원인서면	OX
8회(11/11, 토)	등기필증 - 허가 등의 방법 및 허가정보의 제공	OX
9회(11/13, 월)	대리권한을 증명하는 정보 - 첨부정보의 제공면제	OX
10회(11/14, 화)	취득세 등 - 등기신청각하	OX
11회(11/15, 수)	등기실행 - 이의신청	OX
12회(11/16, 목)	소유권보존 - 소유권일부이전	제1회 모의고사
13회(11/17, 금)	법정상속 - 진정명의회복	OX
14회(11/18, 토)	토지수용 - 합유등기	OX
15회(11/18, 토)	환매특약등기 - 신탁에 관한 등기	OX
16회(11/20, 월)	신탁등기말소 - 대지권등기	OX
17회(11/21, 화)	대지사용권의 일체불가분성 - 공용부분인 등기	OX
18회(11/22, 수)	가등기 - 경매개시결정등기	OX
19회(11/23, 목)	지상권에 관한 등기 - 공장근저당권등기	OX
20회(11/24, 금)	근저당권이전등기 - 공동근저당권	OX
21회(11/25, 토)	채권담보등기 - 멸실등기	OX
22회(11/25, 토)	경정등기 - 가등기	OX
23회(11/27, 월)	체납처분에 관한 등기 - 등기상이해관계인	제2회 모의고사