

2018년 법무사 2차시험 대비 등기신청서류 (1순환) 기본

강의계획서

일정 2018.01.03 - 2018.01.11(8회), 09:00 - 12:30)

강의시간

09:00 - 12:30

강사

오영관

학습목표

교재 1. 2018 부동산등기신청서작성[제15판](저자직강, 법학사 간)
2. 각자 법전 또는 부동산등기법과 규칙의 해설(법학사 간)

【강의 목표】

2013년에는 개정 신탁등기, 2014년에는 유증에 관한 등기(개정예규), 2015년에는 근저당권설정(동시신청의 문제), 2016년에는 법정상속등기 후 협의분할로 인한 상속등기, 2017년에는 구분건물 소유권보존등기문제를 출제하였습니다. 위와 같이 매년 그 분야를 달리하여 출제하기 때문에 어떤 문제가 어떻게 출제될지는 예상하기 어렵습니다. 따라서 어떠한 문제가 나와도 풀어낼 수 있도록 기본기를 탄탄하게 하는 것이 강의의 목표입니다.

【공부 방법】

신청서작성 문제는 소유권이전등기 부분이 가장 어렵으며 까다롭고 기본적인 문제이기 때문에 이를 탄탄하게 하면서 기타 등기를 연습하는 형태로 공부하면 될 것 같습니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제하기 때문에 논술의 기본기가 탄탄 하여야 하기 때문에 논술과 신청서작성은 일체로 공부하는 것이 효과적인 공부방법이 될 것입니다.

부동산등기신청서 작성과목은 2차 전 과목 중에서 가장 세밀한 과목이기 때문에 꼼꼼하게 숙지하여 정확한 표현을 하여야만 고득점할 수 있습니다. 특별히 첨부정보의 제공근거를 서술하는 경우에도 개정 법과 규칙의 용어를 사용하면서 그 서면이 갖추어야 할 요건까지 서술할 수 있도록 평소에 반복된 노력을 하여야 합니다.

강의 진도표

일 정	범 위	비 고
제1회	신청서 작성 총칙	
제2회	신청서 작성 총칙	
제3회	1 - 16	꼭지시험
제4회	17 - 36	꼭지시험
제5회	37 - 48	제1회 모의고사
제6회	49 - 61	꼭지시험
제7회	62 - 87	꼭지시험
제8회	88 - 107	제2회 모의고사

★ 강의계획표의 번호는 교재의 목차 번호입니다.