

## 부동산등기법 강의계획서

과 정 명	2018년 부동산등기법 객관식 및 등기예규 통합강의
교 재	주교재 : 부동산등기법 객관식(실제문제 및 등기예규) 부교재 : ① 부동산등기법 객문 keyword 뇌새김 합격노트 ② 뇌새김 골조정리표
강 사	(스토리텔링 뇌새김 부동산등기법) 이민주 법무사
목 표	부동산등기법 1차에서 고득점하는데 1차적인 목적이 있고 나아가 등기예규 원문의 철저한 학습과 골조정리로 2차 시험에 연결성을 갖게 하는게 이번 강의의 목표입니다. 따라서 본 강의를 마치면 부동산등기법적 사고가 매우 향상되고 흩어져 있던 부동산등기법적 지식들이 총체적으로 정리되는 느낌이 드실겁니다.
강의특색	단순한 객관식 지문 풀이 강의를 떠나 등기예규 원문을 철저히 검토하고 매회 keyword 뇌새김 합격노트를 통한 순환형 복습을 통해 짧은 기간에 객관식 교재내용 전체를 집중적으로 100% 소화할 수 있게 하는 통합 정리식 강의를 진행합니다. 즉 강의순서는 ① keyword 뇌새김 합격노트를 통한 복습 → ② 문제풀이 진도 → ③ 등기예규원문 검토 → ④ 뇌새김 골조정리표 정리 → ⑤ keyword 노트를 통한 뇌새김 훈련 순으로 이루어집니다.

강 의 진 도 표		
회수 (일자)	진 도	쪽수
1회 (2.8)	등기할 수 있는 권리 등	~12쪽
	부동산등기의 종류· 등기의 유효요건	~20쪽
	등기의 효력	~24쪽
	등기소와 등기관 · 등기부	~33쪽
	등기부(중복등기)	~44쪽
[관련등기예규]		
(1) 「등기능력 있는 물건 여부의 판단에 관한...」 (제1086호)		
(2) 「부동산등기기록의 주민등록번호 등 공시제한...」 (제1620호)		
(3) 「중복등기의 정리에 관한 사무처리지침」 (제1431호)		
(4) 「건물중복등기 정리절차에 관한 업무처리...」 (제1374호)		
2회 (2.9)	공동신청주의	~53쪽
	판결에 의한 등기신청(1)	~60쪽
	판결에 의한 등기신청(2)	~66쪽
	대리인에 의한 등기신청	~73쪽
	포괄승계인에 의한 등기신청	~77쪽
	대위등기신청	~81쪽
	외국인의 등기신청	~87쪽
	재외국민의 등기신청	~91쪽
[관련등기예규]		
(5) 「판결 등 집행권원에 의한 등기의 신청에 관한...」 (제1607호)		
(6) 「미성년자의 대리인에 의한 등기신청에 관한...」 (제1088호)		
(7) 「채권자대위에 의한 등기절차에 관한 사무처리...」 (제1431호)		

<b>(8) 「외국인 및 재외국민의 국내 부동산 처분...」 (제1568호)</b>		
<b>3회 (2.10)</b>	법인의 등기신청	~95쪽
	법인 아닌 사단·재단의 등기신청	~101쪽
	신청정보	~108쪽
	등기원인을 증명하는 정보	~114쪽
	농지취득자격증명	~122쪽
	토지거래계약에 대한 허가	~128쪽
	제3자 허가 등이 필요한 그 밖의 경우	~137쪽
<b>[관련등기예규]</b>		
(9) 「청산법인의 부동산등기신청절차에 관한 업무...」 (제1431호)		
(10) 「법인 아닌 사단의 등기신청에 관한 업무처리지침」 (제1621호)		
(11) 「등기부의 기재문자에 관한...」 (제1628호)		
(12) 「등기원인에 대하여 행정관청의 허가 등...」 (제1257호)		
(13) 「부동산등기특별조치법 및 동법에 따른...」 (제1419호)		
(14) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의...」 (제1283호)		
(15) 「민법상 법인의 부동산 취득 또는...」 (제886호)		
(16) 「학교법인의 부동산 취득 또는...」 (제1255호)		
(17) 「전통사찰 등의 등기신청에 관한 등기사무지침」 (제1484호)		
<b>4회 (2.10)</b>	주소증명정보	~ 145쪽
	등록번호 / 대장 등	~ 150쪽
	등기필정보가 없는 경우 확인정보 등의 제공	~ 157쪽
	부동산거래신고필증 및 매매목록	~ 160쪽
	등기신청과 관련하여 부과된 의무사항	~ 170쪽
	방문신청 특칙	~187쪽
<b>[관련등기예규]</b>		
(18) 「등기필정보가 없는 경우 확인조서 등...」 (제1602호)		
(19) 「거래가액등기에 관한 업무처리지침」 (제1484호)		
(20) 「등기신청서 납부할 취득세 및 등록면허세...」 (제1410호)		
(21) 「등기신청수수료 징수에 관한 예규」 (제1622호)		
(22) 「인감증명서 심사에 관한 ...」 (1308호)		
(23) 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률에 따른...」 (제1609호)		
<b>5회 (2.12)</b>	전산정보처리조직에 의한 등기신청특칙(1)	~195쪽
	전산정보처리조직에 의한 등기신청특칙(2)	~201쪽
	등기실행절차 / 보정과 각하	~221쪽
	등기완료 후의 절차	~234쪽
<b>[관련등기예규]</b>		
(24) 「사용자등록절차에 관한 업무처리지침」 (제1601-3호)		
(25) 「전산정보처리조직에 의한 부동산등기신청에 관한...」 (제1610호)		
(26) 「등기필정보의 작성 및 통지 등에 관한 업무처리...」 (제1604호)		
(27) 「등기완료통지서의 작성 등에 관한 업무처리지침」 (제1623호)		
<b>6회 (2.13)</b>	토지의 합필등기	~245쪽
	토지개발사업에 따른 등기, 도로명주소법에..	~ 253쪽
	보존등기(1)	~ 260
	보존등기(2) / 매매 등을 원인으로 하는 소유권이전등기	~ 279
<b>[관련등기예규]</b>		
(28) 「토지합필 특례에 따른 등기사무처리지침...」 (제1371호)		

(29) 「토지개발사업 등에 의한 토지 이용에 따른...」 (제1619호)		
(30) 「미등기부동산의 소유권보존등기 신청인에 관한...」 (제1483호)		
(31) 「개방형 축사의 소유권보존등기에 관한 예규」 (제1587호)		
(32) 「미등기 건물의 처분제한등기에 관한 업무처리지침」 (제1469호)		
7회 (2.19)	유증으로 인한 소유권이전	~ 289쪽
	상속으로 인한 소유권이전등기	~294쪽
	북한주민의 상속/ 법인의 합병·분할 등으로 인한 소유권이전등기	~298쪽
	수용으로 인한 소유권이전등기	~309쪽
	진정명의회복으로 인한 소유권이전, 시효취득으로 인한 소유권이전	~313쪽
	공유에 관한 등기	~322쪽
	합유에 관한 등기 / 총유에 관한 등기	~333쪽
[관련등기예규]		
(33) 「유증을 받은 자의 소유권 보존(이전)등기...」 (제1512호)		
(34) 「남북 주민 사이의 가족관계의 상속 등에 관한...」 (제1457호)		
(35) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한...」 (제1388호)		
(36) 「진정명의 회복을 등기원인으로 하는 소유권이전...」 (제1376호)		
(37) 「공유자의 지분을 이전하는 경우 등기목적...」 (제1313호)		
(38) 「수인의 공유자가 수인에게 지분의 전부...」 (제1363호)		
(39) 「합유등기의 사무처리지침에 관한 예규」 (제911호)		
8회 (2.20)	환매에 관한등기, 권리소멸약정의 등기	~338
	특별법에 의한 특약사항의 등기	~352쪽
	지상권에 관한 등기	~360쪽
	지역권에 관한 등기	~363쪽
	전세권에 관한 등기	~377쪽
[관련등기예규]		
(40) 「환매권행사에 따른 등기사무처리지침」 (제1359호)		
(41) 「주택법 제61조 제3항에 따른 금지사항의 부기...」 (제1616호)		
(42) 「구분지상권에 관한 등기처리요령」 (제1040호)		
(43) 「전세금반환채권의 일부양도에 따른 전세권 일부이...」 (제1406호)		
(44) 「임차권등기에 관한 업무처리지침」 (제1382호)		
9회 (2.21)	임차권에 관한 등기	~385쪽
	근저당권에 관한 등기(1)	~390쪽
	근저당권에 관한 등기(2)	~406쪽
	공동근저당권에 관한 등기	~412쪽
	공장 및 광업재단저당법에 의한... /저당권부 채권질권	~420쪽
	저당권부 채권에 대한 채권담보권의 부기등기	~424쪽
[관련등기예규]		
(45) 「근저당권에 관한 등기사무처리지침」 (제1471호)		
(46) 「공동저당 대위등기에 관한 업무처리지침」 (제1407호)		
(47) 「저당권부채권에 대한 채권담보권의 부기등기에...」 (제1462호)		
10회 (2.22)	변경등기	~435쪽
	경정등기(1)	~440쪽
	경정등기(2)	~453쪽
	말소등기(1)	~460쪽
	말소등기(2)	~468쪽

[관련등기예규]		
(48) 「경정등기절차에 관한 업무처리지침」 (제1564호)		
(49) 「일부말소의미의 경정등기...」 (제1366호)		
11회 (2.23)	말소회복등기	~479쪽
	신탁에 관한 등기절차(1)	~490쪽
	신탁에 관한 등기절차(2)	~506쪽
	가등기에 관한 등기절차(1)	~519쪽
	가등기에 관한 등기절차(2)	~534쪽
[관련등기예규]		
(50) 「신탁등기사무처리에 관한 예규」 (제1618호)		
(51) 「가등기에 관한 업무처리지침」 (제1408호)		
12회 (2.24)	가등기에 관한 등기절차(2)	~534쪽
	가압류에 관한 등기	~542쪽
	가처분에 관한 등기(1)	~558쪽
	가처분에 관한 등기(2)	~565쪽
[관련등기예규]		
(52) 「가압류의 피보전채권자 또는 피보전채권...」 (1160호)		
(53) 「가처분에 관한 등기예규」 (제1412호)(제1413호)		
(54) 「채권자가 다수인 가압류·가처분·경매....」 (1358호)		
(55) 「제3취득자가 매수인이 된 경우의 소유권이전등기...」 (제1378호)		
(56) 「구분건물의 전유부분에 설정된 근저당권의...」 (제1367호)		
13회 (2.24)	경매에 관한 등기 / 채납처분에 관한 등기	~585쪽
	도산절차에 관한 등기	~604쪽
	관공서가 촉탁하는 등기	~614쪽
[관련등기예규]		
(57) 「관공서의 촉탁등기에 관한 예규」 (제1625호)		
(58) 「국세징수법에 따른 공매광고등기...」 (제1500호)		
(59) 「채무자회생및파산에 관한 법률에 따른 부동산...」 (제1516호)		
14회 (2.26)	환지에 관한 등기	~628쪽
	도시 및 주거환경정비법에 의한 등기	~629쪽
	그 밖의 특별법에 의한등기	~646쪽
	구분건물에 관한 등기절차 특칙(1)	~660쪽
[관련등기예규]		
(60) 「공무원범죄에 관한 몰수특례법에 등의 시행에...」 (제1375호)		
(61) 「도시 및 주거환경정비등기에 관한 업무처리지침」 (제1590호)		
(62) 「환지등기절차 등에 관한 업무처리지침」 (제1588호)		
15회 (2.27)	구분건물에 관한 등기절차 특칙(2)	~674쪽
	이의	~690 쪽
[관련등기예규]		
(63) 「집합건물의 등기에 관한 업무처리지침」 (제1470호)		
(64) 「등기관에 처분에 대한 이의신청절차 등에 관한...」 (제1411호)		
[최근 7개년 출제가능 등기선례 원문 검토]		