

2019년 법무사 1차 대비 부등법 3순환 오전반 (문제풀이)

강의계획서

일정 2019. 1. 31(목) ~ 2.18(월) / 총 15회

강의시간

오전 : 09:00 ~ 12:30

강사

오영관 교수

학습목표

교재 : 2019년 대비 제17판 객관식 부동산등기법
2019년 대비 제17판 최종정리 부동산등기법

부동산등기법 과목의 객관식 강의는 기본강의를 통하여 같고 닮은 실력을 문제를 통해서 재검점하는 단계의 강의입니다. 2018년의 기출문제를 분석해 보면 기본적인 내용을 정확히 숙지했는지 여부 외에 선례원문을 평소에 자주 보았는지를 묻는 문제를 출제하였습니다. 그리고 2016년부터 지속적으로 문제의 난이도가 올라가고 있다는 유의해야 할 점입니다. 따라서 여러분도 이점들을 참고하셔서 교과서나 최종정리를 두루두루 빠짐없이 읽으시면 고득점 할 수 있을 것 같습니다.

이 객관식 강의를 가장 효과적으로 이용할 수 있는 방법은 예습을 통해서 기억을 되살리고 문제풀이를 통해서 본인의 실력을 확인하는 과정을 거치는 방법입니다. 그 후에 다소 부족한 부분은 강의와 질문을 통해서 해결하는 방법입니다. 최종정리와 객관식 교재에 전부에 대한 예습이 어려우면 적어도 최종정리의 예습만이라도 하는 것이 효율적입니다. 부동산등기법은 2차 시험 과목까지 연결되기 때문에 천천히 그리고 탄탄하게 공부해야 할 과목이기 때문에 항상 이점을 염두에 두고 공부하시길 바랍니다.

강의 진행은 최종정리를 통해서 강의내용을 먼저 간단히 예습 및 복습을 하고 객관식 문제풀이를 하도록 하겠습니다. 문제의 해설은 무엇을 정확히 암기해야 하는지와 함정에 빠지지 않는 실력을 갖추도록 강의를 하겠습니다. 객관식 강의를 통해서 합격의 기회가 되는 강의를 되도록 저와 함께 노력하는 기간이 되기를 희망합니다.

▶▶▶ 강의진도표 뒷면에 계속

강의 진도표

| 일 정 | 범 위 | 비 고 | |
|-----|--------------------------------|-------|----|
| 1회 | 총론 - 등기의 효력 | | |
| 2회 | 등기의 유효요건 - 등기신청당사자능력 | OX테스트 | |
| 3회 | 전자신청 - 법인의 등기신청 | OX테스트 | 오후 |
| 4회 | 법인 아닌 사단의 등기신청 - 관공서의 촉탁 | OX테스트 | |
| 5회 | 등기신청서 - 토지거래계약허가증 | OX테스트 | |
| 6회 | 법인과 주무관청의 허가 - 인지세 | OX테스트 | |
| 7회 | 등기신청서접수 - 등기관에 처분에 대한 이의 | OX테스트 | |
| 8회 | 소유권보존등기 - 진정명의회복등기 | OX테스트 | |
| 9회 | 토지수용 - 주택법상 금지사항의 등기 | OX테스트 | |
| 10회 | 신탁등기 - 대지권등기 | OX테스트 | |
| 11회 | 처분의 일체성 - 임차권등기 | OX테스트 | |
| 12회 | 근저당권설정등기 - 공동근저당권등기 | OX테스트 | |
| 13회 | 동산채권담보등기 - 멸실등기 | OX테스트 | |
| 14회 | 경정등기 - 가등기 | OX테스트 | |
| 15회 | 체납압류등기 - 공무원범죄몰수특례법등에 관한 다른 등기 | OX테스트 | |

◎ 강의진도는 일부 조정될 수 있음.