

1순환 부동산등기법 기본이론

강의계획서

일정 2019.09.09 - 2019.10.05 (24회)

교재 주교재 : 2020년 대비 제18판 부동산등기법 (법학사 간)
부교재 : 부동산등기법과 규칙의 해설(법학사 간)

강의시간 09:00 - 13:00

강사

오영관

학습목표

첫째 부동산등기법의 기본이론 습득
둘째 객관식 풀이능력의 기초함양

첫째, 법무사 시험에서의 부동산등기법의 위치와 중요성

부동산등기법은 법무사 1차 시험에서는 200문제 중 30문제로서 15%의 비중을 차지하고 있고, 2차 시험에서는 400점 중 100점으로서 25%의 비중을 차지하는 과목입니다. 이처럼 오히려 2차 시험에서의 비중이 높기 때문에 1차 기본이론 공부할 때 기초를 탄탄하게 해 놓지 않으면 2차 시험 공부가 매우 힘들어지기 때문에 1차 공부시에 좀 더 많은 시간을 투자하여야만 합니다.

둘째, 출제 분야와 난이도

부동산등기법은 예규 > 선례 > 규칙 > 법 > 순서로 출제 빈도를 보이고 있습니다. 한편 예규는 등기절차를 규정하고 있는 사무처리 지침으로서 부동산등기법의 처음이자 마무리라고 생각되는 부분이고 이에 대한 이해가 반드시 필수적입니다. 이 예규는 기본강의와는 따로 공부하여도 매우 효과적인 공부방법입니다. 한편 부동산등기법의 난이도는 매년 지속적으로 어렵게 출제하는 것은 아니고 매년 다른데 2018년은 매우 어려웠고 2019년은 다소 쉽게 출제하였습니다. 따라서 2020년은 다소 어렵게 출제될 것으로 예상합니다.

셋째, 효과적인 공부방법

잘 알다시피 공부 방법에 왕도는 없기 때문에 본인에게 맞는 공부습관을 최적화하는 것이 중요합니다. 다만 연습과 복습은 모두가 긍정적인 효과적인 공부방법입니다. 시험은 이해하고 기억하고 있느냐를 평가하는 시험이기 때문에 반복적인 학습만이 고득점의 비결이므로 매우 힘들고 귀찮은 방법이지만 습관들이기를 강추합니다.

넷째, 강의 방향

부동산등기법의 기초이론을 다지게 하는 강의가 1순환 강의입니다. 이 테마에 맞게 최대한 이해 위주의 강의를 진행하되 객관식에 대비하기 위해 매 파트 강의를 마치면 중요한 기출문제를 함께 풀어보고, 다음날에는 OX문제로 복습하도록 하겠습니다. 이번 강의를 통해서 부동산등기법이 기쁨을 주는 과목이 될 수 있도록 저와 함께 노력하기를 기대합니다.

강의 진도표

일 정	범 위	비고
들어가면서	공부방법론, 기출분석, 용어정리(보충자료)	
제1회	총칙 - 등기의 효력	
제2회	등기의 유효요건 - 등기사항증명과 열람	OX문제
제3회	등기신청행위 - 판결에 의한 등기신청	OX문제
제4회	포괄승계인에 의한 신청 - 법인아닌 사단의 신청	OX문제
제5회	외국인의 등기신청 - 관공서의 촉탁	OX문제
제6회	등기신청서 - 농지취득자격증명	OX문제
제7회	토지거래계약허가증 - 번역문	OX문제
제8회	인감증명 - 첨부정보 제공면제	OX문제
제9회	취득세 등 - 등기신청 취하	OX문제
제10회	등기신청의 각하 - 부당한 처분에 대한 이의신청	OX문제
제11회	소유권보존등기 - 소유권일부이전등기	OX문제
제12회	상속등기 - 토지수용등기	OX문제
제13회	시효취득 - 환매특약등기	OX문제
제14회	주택법상의 금지사항등기 - 실명등기	OX문제
제15회	대지권표시등기 - 일체불가분성	OX문제
제16회	공용부분인 뜻의 등기 - 임차권에 관한 등기	OX문제
제17회	근저당권설정등기 - 근저당권이전등기	OX문제
제18회	근저당권변경등기 - 근저당권부채권담보권설정등기	OX문제
제19회	권리변경등기기 - 건물의 변경등기	OX문제
제20회	환지등기 - 멸실등기	OX문제
제21회	경정등기 - 말소등기	OX문제
제22회	말소회복등기 - 가등기	OX문제
제23회	채납압류등기 - 가압류등기	OX문제
제24회	가처분등기 - 공무원범죄 몰수 등 등기	OX문제

◎ 강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.