

논술 부동산등기신청서류 작성

강의계획서

일정

2020.01.20.(월) - 2020.01.28.(화) (총 8회)

* 세부일정 1/20(오전), 1/21(오전,오후), 1/22(오전,오후),
1/23(오전,오후), 1/28(오후)

교재

2020년 대비 부동산등기신청서작성(오영관 著) (법학사)

강의시간

09:00 - 13:00

강사

오영관

학습목표

1. 신청서작성의 방식의 기본이론 숙지
2. 등기유형별 작성방식 숙지
3. 출제 문제에 구애받지 않고 합격자 평균점수 확보하는 답안 작성 요령 숙지

· 공부 방법

신청서작성은 등기유형별로 신청정보의 내용으로 제공하는 사항들이 달라서 우선적으로 이를 구별하는 능력이 필요합니다. 이를 바탕으로 소유권이전등기 부분이 가장 어렵고 까다롭고 기본적인 문제이기 때문에 이를 탄탄하게 하면서 기타 등기를 연습하는 형태로 공부하면 될 것 같습니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제하기 때문에 논술의 기본기가 탄탄하여야 하기 때문에 논술과 신청서작성은 일체로 공부하는 것이 효과적인 공부방법이 될 것입니다.

부동산등기신청서 작성과목은 2차 전 과목 중에서 가장 꼼꼼하게 공부해야 할 과목이며 특별히 첨부정보의 제공근거를 서술하는 경우에도 개정법과 규칙의 용어를 사용하면서 그 서면이 갖추어야 할 요건까지 서술할 수 있도록 평소에 반복된 노력을 하여야 합니다.

한편 첨부서면 찾기와 그 제공근거를 서술하는 것이 30점 중 20점 이상을 차지하기 때문에 여기에 역점을 두어 공부하여야 합니다. 이것이 자연스러우면 합격자 평균점수를 확보하는 것은 문제되지 않습니다.

· 강의 목표

2017년 구분건물 소유권보존등기, 2018년 공유물분할등기, 2019년 소유권이전 및 신탁등기말소를 각 출제하였습니다. 위와 같이 매번 그 분야를 달리하여 출제하기 때문에 어떤 문제가 어떻게 출제될지는 예상하기 어렵습니다. 따라서 어떠한 문제가 나와도 풀어낼 수 있도록 기본기를 탄탄하게 하는 것이 1순환 강의의 목표입니다.