

# 법무사 저녁반 1순환 부동산등기법 기본이론

## 강의계획서

일정

2021.08.23 - 2021.09.24(22회)

(9.2,3,23,24. 강의없음) → 8.28/9.4(저녁), 9.11(오후·저녁 연강)

교재

주교재 : 2022년 대비 법원직 핵심정리 및 객관식 부동산등기법  
[ISBN :9791162215975] (법학사 간)

부교재 : 부동산등기법과 규칙(법학사 간) [출간예정]

강의시간

19:00 - 22:30

강사

오영관

학습목표

- 기본이론 습득과 응용능력의 향상
- 등기부의 활용능력 향상

저녁반 강의 수강대상은 직장인 수험생이 대부분이고 일부 공부경력이 있는 수험생이 계십니다. 특별히 직장인 수험생은 기본적인 공부시간도 확보하기 어려운 상황에서 공부하기 때문에 예습과 복습을 할 수 없는 경우가 대부분이어서 공부량을 줄여주는 것이 이 분들을 위한 일인 것 같아 기본이론과 객관식이 함께 있는 교재를 기본서로 선택했습니다. 부족한 등기부 양식 등은 보충자료를 통해서 보강해 드리면 이 교재로도 충분히 고득점할 수 있을 것으로 판단합니다.

특히 처음 부동산등기법을 접하는 초심자들은 첫 부동산등기법의 첫 강의가 매우 어려울 수 있습니다. 따라서 동영상 사이트에 들어가면 3시간 짜리 용어정리 무료특강이 있습니다. 이 강의를 선 수강하시면 진도를 따라가는데 엄청난(?) 도움이 됩니다. 반드시 수강을 권합니다.

이번 강의 목표는 최대한 기초를 튼튼히 하면서도 중요도에 따라 집중적으로 이해시키는 강의가 되도록 최선을 다하겠습니다. 강의 다음 날은 복습 OX 문제가 제공되니 이 문제를 통해서 본인의 실력을 확인하시기 바랍니다. 이번 강의가 최대한 효과를 낼 수 있는 강의가 되도록 저와 함께 노력하기를 기대합니다.

## 강의 진도표

일 정	범 위	비고
제1회	총칙 - 등기의 효력	
제2회	등기의 유효요건 - 등기사항증명과 열람	
제3회	등기신청 행위 - 판결에 의한 등기신청	
제4회	포괄승계인에 의한 등기신청 - 법인아닌사단의 등기신청	
제5회	외국인의 등기신청 - 관공서의 촉탁	
제6회	등기신청서 - 농지취득자격증명	
제7회	토지거래계약허가증 - 번역문	
제8회	인감증명 - 첨부정보 제공면제	
제9회	취득세 등 - 등기신청 취하	
제10회	등기신청의 각하 - 부당한 처분에 대한 이의신청	
제11회	소유권보존등기 - 소유권일부이전등기	
제12회	상속등기 - 토지수용등기	
제13회	시효취득 - 환매특약등기	
제14회	주택법상의 금지사항등기 - 실명등기	
제15회	대지권표시등기 - 일체불가분성	
제16회	공용부분인 뜻의 등기 - 임차권에 관한 등기	
제17회	근저당권설정등기 - 근저당권이전등기	
제18회	근저당권변경등기 - 근저당권부채권담보권설정등기	
제19회	권리변경등기 - 환지등기	
제20회	토지개발등기 - 말소등기	
제21회	말소회복등기 - 체납압류등기	
제22회	경매등기 - 공무원범죄 몰수 등 등기	

◎ 강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.