

2022년 법무사 1차 대비 부동산등기법 제1순환

강의계획서

일정	2021.10.19(화) ~ 11.19(금) (총 24회)		
강의 시간	오전 09:00 ~ 13:00 [11월 7일은 오전(09:00 ~ 18:00)] 본래 강의 계획일인 10.27일, 11.8일은 휴강이고 대신 11월 7일로 변경합니다.	강사	법무사 이 민 주
교재	① 주교재 : 2022년 부동산등기법 기본서(이민주 저, 법학사) [출판예정] ② 부교재 : 2022년 부동산등기법 뿌리와 열매(이민주 저, 법학사) [ISBN : 9791162216217] ③ 판서 프린트물 제공 ④ ppt(파워포인트)를 통한 기록레 및 법령의 완벽한 분석강의		
강의 특징	1순환은 전년도처럼 총 24회를 1부와 2부로 나누어 강의를 진행하며 1부에서는 기본개념과 전체적 체계를 잡는 강의로 기본서에 밑줄긋기와 뿌리와 열매를 주로 활용하는 방식이고 2부에서는 1부의 내용중 심화학습에 해당하는 내용을 다시 심도있게 공부하는 강의방식으로 반복 효과와 1순환의 강의로 부동산등기법의 체계를 효율적으로 잡는 강의방식입니다.		

제1부 기본 이론 잡기(16회)		제2부 심화 이론 잡기(8회)	
1강 (10.19)	제1편 총 칙 제1절 총 설 제2절 등기할 수 있는 권리 등(법 제3조) 제3절 부동산등기의 종류 제4절 등기의 유효요건 제5절 등기의 효력 제2편 등기소와 등기관 제1절 등기소 제2절 등기관		
2강 (10.20)	제3편 등기부 등 제1절 등기부(법 제14조) 제2절 등기에 관한 장부(규칙 제21조)	★ ①중복등기기록의 정리	17강 (11.10)

	<p>제3절 등기부 등의 보존 및 관리</p> <p>제4절 등기의 공개(법 제19조)</p> <p>제1 등기사항증명서의 발급</p> <p>제2 등기기록·등기신청서나 부속서류에 관한 열람</p> <p>제3 등기사항증명등 발급 수수료</p> <p>제4 등기사항 등의 공시제한(규칙 제32조)</p> <p>제5절 등기기록의 폐쇄(폐쇄한 등기기록)</p> <p>제6절 중복등기기록의 정리</p>		
3강 (10.21)	<p>제4편 등기절차 총칙</p> <p>제1장 등기신청절차</p> <p>제1절 등기신청의 일반원칙</p> <p>제2절 등기신청행위</p> <p>제3절 등기신청인</p> <p>제1관 등기신청인 일반</p> <p>제1항 공동신청주의</p> <p>제2항 단독신청</p> <p>제1 판결에 의한 등기신청</p> <p>제2 그 밖의 단독신청에 의하는 경우</p> <p>제2관 당사자 이외의 자에 의한 등기신청</p> <p>제1항 대리인에 의한 등기신청</p> <p>제2항 포괄승계인에 의한 등기신청</p> <p>제3항 대위등기신청</p> <p>제3관 그 밖의 등기신청인</p> <p>제1항 재외국민의 부동산등기신청 절차</p> <p>제2항 외국인의 부동산등기신청 절차</p> <p>제3항 법인의 등기신청</p> <p>제4항 법인 아닌 사단 또는 재단의 등기신청</p>	<p>★ ②판결에 의한 등기신청</p> <p>★ ③재외국민의 등기신청절차</p> <p>★ ④외국인의 등기신청절차</p> <p>★ ⑤법인 아닌 사단 또는 재단의 등기</p>	
4강 5강 6강 (10.22. 25.26)	<p>제4절 등기신청에 필요한 정보</p> <p>제1관 통칙(규칙 제43조~제50조)</p> <p>제1항 신청정보</p> <p>제2항 첨부정보</p> <p>제1 등기원인을 증명하는 정보(제1항 제1호)</p> <p>제2 제3자의 허가·동의·승낙을 증명하는 정보</p> <p>제3 농지취득자격증명(제2호)</p> <p>제4 토지거래허가구역내의 토지거래계약에 대한 허가</p>	<p>★ ⑥농지취득자격증명</p> <p>★ ⑦토지거래허가증명정보</p> <p>★ ⑧등기필정보가 없는 경우 확인정보</p>	18강 (11.11)

	<p>제5 외국인의 부동산취득 신고 또는 (토지)허가 제6 법인의 부동산 처분 등과 주무관청의 허가 제7 등기원인에 대하여 제3자의 허가 등이 필요한.. 제8 등기상 이해관계 있는 제3자의 승낙을 증명 제9 신청인이 법인인 경우에는 그 대표자의 자격.. 제10 대리권한을 증명하는 정보(제5호) 제11 주소를 증명하는 정보(제6호) 제12 등록번호 증명정보(제6호) 제13 토지대장·임야대장·건축물대장 정보.. 제14 규약 또는 공정증서 제15 행정정보 공동이용에 따른 면제 제16 번역문(제8항) 제17 외국공문서 또는 외국 공증인이 공증한 문서 제18 등기필정보가 없는 경우 확인정보 등의 제공 제19 부동산거래계약신고필증과 매매목록 제20 도면 등 제21 첨부정보의 원용</p> <p>제3항 등기신청과 관련하여 부과된 의무사항</p> <p>제2관 방문신청 특칙(규칙 제56조 ~ 제66조) 제1항 서 설 제2항 등기신청서의 특칙 제3항 첨부서면의 특칙</p> <p>제3관 전자정보처리조직에 의한 등기신청 특칙(규칙 제67조~제71조) 제1항 서 설 제2항 사용자등록절차 제3항 전자등기절차</p>		
7강 (10.28)	<p>제2장 등기실행절차</p> <p>제1절 총 설 제2절 등기신청서(신청정보)의 접수 제3절 신청사항의 기입 제4절 등기신청서(신청정보)의 조사 및 교합 제5절 등기신청의 취하·보정 제6절 등기신청의 각하(법 제29조) 제7절 등기완료 후의 절차</p>		
8강 (10.29)	<p>제5편 등기절차 각칙</p> <p>제1장 부동산표시에 관한 등기(법 제34조~법 제47</p>	<p>★ ㉑합필등기특칙 ★ ㉒토지개발사업에 따른 등기</p>	19강 (11.12)

	조) 제1절 총 설 제2절 부동산표시의 변경등기 제3절 토지의 분필등기 및 건물의 분할등기 제1관 토지의 분필등기 제2관 건물의 분할등기 제4절 토지의 합필등기 및 건물의 합병등기 제1관 토지의 합필등기 제2관 건물의 합병등기 제5절 멸실등기 제6절 토지개발사업에 따른 등기		
	제2장 권리에 관한 등기(법 제48조~제99조) 제1절 소유권에 관한 등기(법 제64조) 제1관 소유권보존등기 제1항 서 설 제2항 신청에 의한 소유권보존등기 제3항 직권에 의한 소유권보존등기		
9강 10강 (11.1, 11.2)	제2관 소유권이전등기 제1항 총 설 제2항 법률행위를 원인으로 한 소유권이전등기 제1 매매 등을 원인으로 한 소유권이전등기 제2 공공용지의 협의취득으로 인한 소유권이 전 제3 유증으로 인한 소유권이전등기 제4 소유권 포기를 원인으로 한 소유권이전등 기 제5 부동산 일부 이전등기절차 제3항 법률규정을 원인으로 한 소유권이전등기 제1 상속으로 인한 소유권이전등기 제2 북한주민이 상속·유증 또는 상속재산반 환청구권의 행사로 남한 내 부동산에 관한 권리를 취득한 경우 등의 등기절차 제3 법인의 합병·분할 등으로 인한 소유권이 전 제4 수용으로 인한 소유권이전등기 제5 진정명의회복으로 인한 소유권이전등기 제6 시효취득으로 인한 소유권이전등기 제7 자산유동화에 따른 소유권이전등기	★ ⑪상속으로 인한 소 유권경정등기 ★ ⑫수용으로 인한 소 유권이전등기	
11강 (11.3)	제3관 공동소유에 관한 등기 제1항 공동소유 일반 제2항 공유에 관한 등기	★ ⑬공유물분할로 인한 등기절차 ★ ⑭합유에 관한 등기	20강 (11.15)

	제3항 합유에 관한 등기 제4항 총유에 관한 등기 제4관 환매 및 특약사항의 등기 제1항 환매에 관한 등기 제2항 권리소멸약정의 등기 제3항 특별법에 의한 특약사항의 등기	★ ⑮환매에 관한 등기	
12강 (11.4)	제2절 용익권에 관한 등기 제1관 총 설 제2관 지상권에 관한 등기 제3관 지역권에 관한 등기 제4관 전세권에 관한 등기 제5관 임차권에 관한 등기		
13강 (11.5)	제3절 담보권에 관한 등기 제1관 근저당권설정등기 제2관 근저당권이전등기 제3관 근저당권변경등기 제4관 근저당권말소등기 제5관 공동근저당권에 관한 등기 제6관 『공장 및 광업재단 저당법』에 의한 공장저당 등기 제7관 (근)저당권부 채권에 대한 질권등기 제8관 저당권부 채권에 대한 채권담보권의 부기등기	★ ⑯공동근저당권에 관한 등기 ★ ⑰공장저당등기	
14강 (11.7) (오전)	제3장 변경·경정·말소·말소회복 등기 등 제1절 변경등기 제1관 총 설 제2관 권리변경의 등기 제3관 등기명의인표시의 변경등기		21강 (11.16)
	제2절 경정등기 제3절 말소등기 제4절 말소회복등기	★ ⑱일부말소의미의 경정등기 ★ ⑲말소등기	
15강 (11.7) (오후)	제5절 신탁에 관한 등기절차 제1관 총 설(참고사항) 제2관 신탁등기 제1항 총 설 제2항 신탁설정의 등기절차 제3항 신탁의 합병·분할 등에 따른 신탁등기 제4항 수탁자의 변경에 따른 등기절차 제5항 신탁원부 기록의 변경 제6항 신탁등기의 말소	★ ⑳신탁에 관한 등기	

	제7항 신탁등기와 다른 등기의 관계(신탁등기의 효과)		
	제6절 가등기 제1관 총 설 제2관 가등기의 신청 제3관 가등기상 권리의 이전·말소 등에 관한등기절차 제4관 가등기에 의한 본등기 제5관 본등기 후의 조치 : 가등기에 의한 본등기 시 중간등기의 처리 제6관 담보가등기에 관한 등기절차	★ ㉑가등기에 의한 본등기	22강 23강 (11,17,18)
	제4장 처분제한의 등기 제1절 총 설 제2절 가압류에 관한 등기 제3절 가처분에 관한 등기(법 제94조) 제1관 가처분의 등기절차 제2관 가처분채권자의 본안승소와 가처분에 의하여 실효되는 등기의 처리절차 제4절 경매에 관한 등기 제1관 경매절차의 개시와 등기 제2관 경매절차에 의해 매각된 경우의 등기 제5절 체납처분에 관한 등기 제6절 채무자 회생 및 파산에 관한 등기 제1관 총 설 제2관 회생절차와 관련한 등기 제3관 파산절차에 관한 등기 제4관 개인회생절차에 관한 등기 제5관 국제도산에 관한 등기	★ ㉒가처분에 의한 본안등기절차 ★ ㉓구분건물만에 근저당권에 기한 매각이 된 경우 등기절차 ★ ㉔채무자 회생 및 파산에 관한 등기	
16강 (11,9)	제5장 관공서가 촉탁하는 등기(제96조~제98조)5 제1절 총 설 제2절 관공서가 권리관계의 당사자로서 하는 등기촉탁 제3절 관공서가 공권력행사 주체로서 하는 등기촉탁		
	제6장 환지·도시 및 주거환경정비법에 의한 등기 제1절 환지에 관한 등기	★ ㉕환지에 관한 등기 ★ ㉖도시 및 주거환경정비에 관한 등기	24강 (11,19)

	제2절 도시 및 주거환경정비에 관한 등기		
	제7장 그 밖의 특별법에 의한 등기		
	제8장 구분건물에 관한 등기절차 특칙 제1절 구분건물에 관한 기본개념 제2절 구분건물에 관한 등기절차에 특유한 제도 제3절 구분건물의 소유권보존등기 제4절 구분건물에 관한 등기신청(소유권이전등기·설정등기 등) 제5절 구분건물의 표시변경등기 제6절 대지권에 관한 등기절차(대지권변경등기) 제7절 규약상 공용부분의 등기와 규약폐지에 따른 등기 1	★ ㉗구분건물에 관한 등기절차 특칙	
	제6편 이 의(등기관에 처분에 대한 이의) 제1절 서 설 제2절 이의신청의 대상 제3절 이의신청의 절차3 제4절 이의신청에 대한 조치 제5절 이의신청의 재판에 대한 불복		