

# 22년 대비 법무사 1차 3순환 최종정리 부동산등기법

## 강의계획서

일정	2022. 04. 25 ~ 27 - 2022. 05. 02 ~ 07 (총9회)		
교재	2022년 대비 최종정리 부동산등기법 [ISBN : 9791162216903]		
강의시간	09:00 ~ 13:00	강사	오영관 교수
학습목표	<ul style="list-style-type: none"><li>출제예상분야별 기본이론의 집중정리</li><li>OX 문제풀이로 연습</li></ul>		

### · 3순환 최종정리 강의교재의 선택

마무리 교재는 여러 교재가 있으나 내용이 압축된 최종정리 교재가 시간절약 및 반복학습에 용이하고, 더 나아가 2순환 객관식 강의시에 이미 활용하였던 교재이기 때문에 익숙할 것으로 판단하여 선택하였습니다.

### · 예상분야의 선별 및 강의 계획

마지막 최종정리에서는 어차피 모든 부분을 망라해서 정리하는 것은 강의횟수의 제약 때문에 불가능합니다. 따라서 일정 부분은 여러분의 기본실력에 맡기고 먼저 출제가 예상되는 부분을 선별한 후 예상분야를 집중적으로 정리하도록 하겠습니다. 강의는 각론 5회, 총론 4회로 진행하되 어려운 각론부터 진행하고자 합니다.

### · 효과적인 수강방법

최종정리 강의는 선 시험 후 진도를 나가는 형태로 진행되기 때문에 연습 위주의 강의가 가장 효과적인 공부방법입니다. 따라서 진도에 맞추어서 연습 후 시험과 강의를 반복하면 3회독의 효과를 낼 수 있을 것으로 보입니다.

강의 진도표(예습할 부분 55분야)

일 정	범 위
제1회 4/25(월)	제2관 토지·건물 소유권보존등기신청 제1관 소유권의 일부이전등기 제2항 상속인간의 협의분할에 의한 소유권이전등기 제5관 토지수용에 따른 등기 제2관 공유물분할과 등기 제2관 권리소멸약정등기
제2회 4/26(화)	제2관 권리소멸약정 제3관 주택법상 금지사항의 등기 제5절 신탁에 관한 등기 제1관 대지권등기
제3회 4/27(수)	제2관 대지사용권의 일체불가분성 제4관 규약상 공용부분에 관한 등기 제1절 지상권에 관한 등기 제3절 전세권에 관한 등기 제2관 공장근저당권 설정등기 제3관 근저당권이전등기 제4관 근저당권 변경등기 제5관 근저당권 말소등기 제6관 공동근저당에 관한 등기 제3관 등기명의인 표시변경등기
제4회 5/2(월)	제2항 토지의 표시변경(토지합필) 제5관 환지 등기 제6관 토지개발사업에 따른 등기 제1관 경정등기 제2관 일부말소의미의 소유권경정 제4절 말소등기 제5절 회복등기

강의 진도표(예습할 부분 55분야)

일 정	범 위
제5회 5/3(화)	제6절 가등기 제1관 채납처분에 관한 등기 제2관 경매에 관한 등기 제3관 가압류 제4관 가처분 등기 제5관 채무자회생 및 파산에 관한 법률에 따른 등기
제6회 5/4(수)	제2절 부동산등기의 종류 제3절 등기할 사항 제6절 중복등기의 효력과 정리 제4절 전자(인터넷)등기신청절차 일반 제2항 판결에 의한 등기신청
제7회 5/5(목)	제3관 포괄승계인에 의한 등기신청 제4관 대위등기신청 제5관 대리인에 의한 등기신청 제8관 외국인의 등기신청 제9관 재외국민의 등기신청 제10관 관공서의 촉탁
제8회 5/6(금)	제1관 등기신청정보 제2관 등기원인을 증명하는 정보 제2항 농지취득자격증명 제3항 토지거래계약허가증 제5항 법인의 부동산처분과 주무관청의 허가 제11관 인감증명
제9회 5/7(토)	제13관 부동산거래계약신고필증과 매매목록 제3절 등기신청의 취하 제4절 등기신청의 각하 제6절 등기를 마친 후의 절차 제7절 등기관의 처분에 대한 이의