

# 22년 대비 법무사 1차 기출·모의지문사전 특강

## 강의계획서

일정	2022. 5/28, 5/29, 6/5, 6/6, 6/7 (총 8회)		
교재	2022년 대비 부동산등기법 기출·모의지문사전(법학사간) [ISBN : 9791162217016]		
강의시간	5/28      14:00 ~ 18:00 19:00 ~ 22:30 5/29, 6/5 09:00 ~ 13:00 14:00 ~ 18:00 6/6, 6/7  14:00 ~ 18:00	강 사	오 영 관 교수
학습목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 출제예상분야별 기출·모의지문 집중정리</li> <li>• 부동산등기법 자신감 고취</li> </ul>		

### · 예상분야의 선별

부동산등기법 기출·모의지문사전 특강은 시험에 임박하여 출제 가능성이 높은 부분을 특정하여 집중적으로 정리하고자 하는 강의입니다. 예상 분야는 3순환 최종정리 강의했던 부분과 일치합니다.

### · 강의 계획

일반적으로 각론 16문제 총론 14문제 정도 출제되고, 각론이 훨씬 어렵기 때문에 어려운 각론을 먼저 정리하고 총론으로 넘어가도록 하겠습니다.

### · 효과적인 수강방법

시험에 임박해서 하는 특강이기 때문에 예습이 가능할 것 같고 따라서 예습 위주의 수강이 가장 효과적인 공부방법입니다. 따라서 진도에 맞추어서 예습 후 강의로 복습하면 2회독의 효과를 낼 수 있을 것으로 보입니다. 금번 특강으로 부동산등기법이 여러분을 합격시키는 효자 과목이 되기를 희망합니다.

## 강의 진도표(예습할 부분 53분야)

일 정	범 위
제1회 5/28(토)	제2관 토지·건물 소유권보존등기신청 제1관 소유권의 일부이전등기 제2항 상속인간의 협의분할에 의한 소유권이전등기 제5관 토지수용에 따른 등기 제2관 공유물분할과 등기 제2관 권리소멸약정등기
제2회 5/28(토)	제3관 주택법상 금지사항의 등기 제5절 신탁에 관한 등기 제1관 대지권등기 제2관 대지사용권의 일체불가분성
제3회 5/29(일)	제1절 지상권에 관한 등기 제3절 전세권에 관한 등기 제2관 공장근저당권 설정등기 제3관 근저당권이전등기 제4관 근저당권 변경등기 제5관 근저당권 말소등기 제6관 공동근저당에 관한 등기 제3관 등기명의인 표시변경등기
제4회 5/29(일)	제2항 토지의 표시변경(토지합필) 제5관 환지 등기 제6관 토지개발사업에 따른 등기 제1관 경정등기 제2관 일부말소의미의 소유권경정 제4절 말소등기 제5절 회복등기
제5회 6/5(일)	제6절 가등기 제1관 채납처분에 관한 등기 제2관 경매에 관한 등기 제3관 가압류 제4관 가처분 등기 제5관 채무자회생 및 파산에 관한 법률에 따른 등기

## 강의 진도표(예습할 부분 53분야)

일 정	범 위
제6회 6/5(일)	제2절 부동산등기의 종류 제3절 등기할 사항 제6절 중복등기의 효력과 정리 제4절 전자(인터넷)등기신청절차 일반 제2항 판결에 의한 등기신청 제3관 포괄승계에 의한 등기신청 제4관 대위등기신청
제7회 6/6(월)	제5관 대리인에 의한 등기신청 제8관 외국인의 등기신청 제9관 재외국민의 등기신청 제10관 관공서의 촉탁 제1관 등기신청정보 제2관 등기원인을 증명하는 정보 제2항 농지취득자격증명
제8회 6/7(화)	제3항 토지거래계약허가증 제5항 법인의 부동산처분과 주무관청의 허가 제11관 인감증명 제13관 부동산거래계약신고필증과 매매목록 제3절 등기신청의 취하 제4절 등기신청의 각하 제6절 등기를 마친 후의 절차 제7절 등기관에 처분에 대한 이의