

일정	2023. 4.13(목). 18(화). 20(목) (6회, 오후·저녁 연강)		
교재	2023년 대비 부동산등기예규집 제16판(법학사간) [출간 예정]		
수강료	<ul style="list-style-type: none"> · 회당 15,000원(총 90,000원) · 실수강생은 수강료 및 교재 무료 		
강의시간	15:00 - 22:00	강사	오영관
학습목표	<ol style="list-style-type: none"> 1. 등기예규를 통한 기본이론의 숙지 2. 객관식 및 논술식 문제에 적응(예규원문 출제) 		

· 예규강의 특징

예규는 1차 객관식 또는 2차 논술식 시험의 기초입니다. 예규원문을 객관식 지문으로 그대로 출제하고 있고, 예규원문을 서술하라고 논술시험에서 출제하고 있기 때문입니다. 따라서 강의진도표를 보면 알 수 있듯이 가능하면 1차와 2차에 공통되는 예규를 선별하였습니다. 강의 회수가 제한되어 불가피하게 예규 전부를 강의하지는 못함을 양해 부탁드립니다.

또한 예규강의를 통해서 짧은 시간에 부동산등기법의 중요 내용을 복습할 수 있는 장점도 있습니다. 그리고 부동산등기예규집은 기본서의 보충교재로 활용하시면 매우 유용합니다. 예규 내용을 선례와 판례 등으로 보충하여 해설한 것이 기본서이기 때문입니다.

· 예규강의 목표

짧은 시간이지만 가능한 많은 예규를 강의하고자 합니다. 강의진도표에 미리 강의할 예규를 소개했습니다. 미리 예습하시고 수강하시면 가장 효과적인 수강방법이 될 것입니다. 이 예규특강을 통해서 엄청난 양의 부동산등기법이 잘 정리될 수 있게 하는 것이 강의 목표입니다. 저와 함께 이 목표를 달성하기 위해 애쓰시길 기대합니다.

구 분	강 의 진 도 표
제1회	<ul style="list-style-type: none"> · 토지 및 건물의 소유권보존등기/직권에 의한 소유권보존등기 · 소유권 일부이전등기/수인의 공유자가 수인에게 지분의 전부 또는 일부를 이전 · 남북 주민 사이의 가족관계와 상속 등에 관한 특별법 · 협의분할에 의한 상속등기 · 유증을 받은 자의 소유권보존(이전)등기신청 · 진정명의회복등기 · 토지수용
제2회	<ul style="list-style-type: none"> · 합유에 관한 등기 · 환매권행사에 따른 등기 · 주택법상의 금지사항의 등기 · 신탁에 관한 등기 · 대지권등기
제3회	<ul style="list-style-type: none"> · 지상권에 관한 등기 · 전세권에 관한 등기 · 근저당권에 관한 등기 · 공장저당 · 공동저당 대위등기 · 권리질권등기 및 근저당권채권담보권등기 · 토지합필의 특례
제4회	<ul style="list-style-type: none"> · 경정등기 · 일부말소 의미의 경정등기 · 직권말소절차/허무인 명의 등기의 말소 · 가등기 · 국세징수법에 따른 공매공고 등기 · 제3취득자가 매수인이 된 경우의 소유권이전등기 촉탁 · 구분건물의 전유부분에 설정된 근저당권의 실행으로 매각된 경우 · 채권자가 다수인 가압류·가처분등기 및 경매개시결정등기 또는 그 등기의 변경등기 촉탁
제5회	<ul style="list-style-type: none"> · 처분금지가처분채권자가 승소하여 소유권이전등기 또는 소유권이전(보존)등기말소등기 신청, 소유권이외등기신청 · 채무자 회생 및 파산 · 건물 중복등기 정리절차 · 부동산등기 신청정보 및 첨부정보의 열람 · 전산정보처리조직에 의한 부동산등기신청 · 판결의 의한 등기
제6회	<ul style="list-style-type: none"> · 채권자대위에 의한 등기절차 · 청산법인의 부동산등기신청절차 · 법인 아닌 사단의 등기신청 · 재외국민 및 외국인의 부동산등기신청 · 등기의무자의 등기필정보 제공/등기필정보가 없는 경우 확인조서 등 · 농지의 소유권이전등기 · 토지거래계약허가서 · 자필서명정보 제공 · 등기필정보의 작성 및 통지 · 등기완료통지서의 작성 · 등기관에 처분에 대한 이의신청절차