

# 1순환 부동산등기법 기본이론

## 강의계획서

일정

2023.12.19.(화) ~ 2024.1.8.(월) (24회)

연강일정 : 12월 20, 23, 26, 28, 30/ 1월 3, 6, 8.

교재

주교재 : 2024년 대비 제22판 부동산등기법 (법학사 간)

부교재 : 부동산등기법과 규칙의 해설 제9판 (법학사 간)

강의  
시간

09:00 - 13:00

강사

오영관

학습  
목표

첫째 부동산등기법의 기본이론 및 절차 이해

둘째 등기기록의 읽기와 신청서작성의 기초함양

### 첫째, 법무사 시험에서의 부동산등기법의 위치와 중요성

부동산등기법은 법무사 1차 시험에서는 200문제 중 30문제로서 15%의 비중을 차지하고 있고, 2차 시험에서는 400점 중 100점으로서 25%의 비중을 차지하는 과목입니다. 이처럼 오히려 2차 시험에서의 비중이 높기 때문에 1차 기본이론 공부할 때 기초를 탄탄하게 해야만 합니다.

### 둘째, 출제 분야와 난이도

부동산등기법은 예규 > 선례 > 규칙 > 법 > 순서로 출제 빈도를 보이되 주로 선례를 답으로 하고 있습니다. 한편 예규는 등기절차를 규정하고 있는 사무처리 지침으로서 부동산등기법의 처음이자 마지막이라고 생각되는 부분이고, 선례는 가장 최근의 등기실무를 반영하는 것이기 때문에 반드시 숙지할 사항입니다. 한편 부동산등기법의 난이도는 매년 다른데 2022년과 2023년은 다소 어렵게 출제되었습니다. 2024년도 이와 비슷한 난이도로 출제될 것으로 예상합니다.

### 셋째, 효과적인 공부방법

잘 알다시피 공부 방법에 왕도는 없기 때문에 본인에게 맞는 공부습관을 최적화하는 것이 중요합니다. 다만 예습과 복습은 모두가 긍정하는 효과적인 공부방법입니다. 반복적인 학습만이 고득점의 비결이므로 매우 힘들고 귀찮은 방법이지만 습관들이기를 강추합니다. 한편 절차법이기 때문에 종류별로 등기실행을 해 보는 것이 너무 중요합니다.

### 넷째, 강의 방향

부동산등기법의 기초이론을 다지게 하는 강의임과 동시에 심화강의 형태도 동시에 가미해야 하는 강의입니다. 2순환 객관식 강의를 소화할 수 있게 바탕을 마련해야만 하기 때문입니다. 따라서 분야별 이론을 자세히 설명하고 매 파트 강의를 마치면 중요한 기출문제를 함께 풀어보면서 출제유형 파악과 동시에 복습이 되도록 하겠습니다.

## 강의 진도표

일 정	범 위	비고
제1회	총칙 - 등기의 효력	
제2회	등기의 유효요건 - 등기사항증명과 열람	OX 문제
제3회	등기신청행위 - 판결에 의한 등기신청	OX 문제
제4회	포괄승계인에 의한 신청 - 법인이 아닌 사단의 신청	OX 문제
제5회	외국인의 등기신청 - 관공서의 촉탁	OX 문제
제6회	등기신청서 - 농지취득자격증명	OX 문제
제7회	토지거래계약허가증 - 번역문	OX 문제
제8회	인감증명 - 첨부정보 제공면제	OX 문제
제9회	취득세 등 - 등기신청 취하	OX 문제
제10회	등기신청의 각하 - 부당한 처분에 대한 이의신청	OX 문제
제11회	소유권보존등기 - 소유권일부이전등기	제1회 모의고사
제12회	상속등기 - 토지수용등기	OX 문제
제13회	시효취득 - 환매특약등기	OX 문제
제14회	주택법상의 금지사항등기 - 실명등기	OX 문제
제15회	대지권표시등기 - 일체불가분성	OX 문제
제16회	공용부분인 뜻의 등기 - 임차권에 관한 등기	OX 문제
제17회	근저당권설정등기 - 근저당권이전등기	OX 문제
제18회	근저당권변경등기 - 근저당권부채권담보권설정등기	OX 문제
제19회	권리변경등기기 - 건물의 변경등기	OX 문제
제20회	환지등기 - 멸실등기	OX 문제
제21회	경정등기 - 말소등기	OX 문제
제22회	말소회복등기 - 가등기	OX 문제
제23회	체납압류등기 - 가압류등기	OX 문제
제24회	가처분등기 - 등기상 이해관계인	제2회 모의고사

© 강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.