

# 2025년 법무사 2차 1순환 부동산등기신청서작성

## 강의계획서

일정	2025.03.04.(화) - 2025.03.11.(화) (8회)		
교재	2025년 대비 부동산등기신청서작성		
강의시간	09:00 - 13:00	강사	오영관
학습목표	1. 신청서작성의 방식의 기본이론 숙지 2. 등기유형별 작성방식 숙지 3. 등기유형에 구애받지 않고 합격자 평균점수 확보하는 답안작성 요령 숙지		

### · 공부 방법

신청서작성은 등기유형별로 신청정보의 내용으로 제공하는 사항들이 달라서 우선적으로 이를 구별하는 능력이 필요합니다. 이를 바탕으로 소유권이전등기 부분이 가장 어렵고 까다롭고 기본적인 문제이기 때문에 이를 탄탄하게 하면서 기타 등기를 연습하는 형태로 공부하면 될 것 같습니다. 또한 신청서작성 문제는 예규와 선례를 기초로 출제하기 때문에 논술의 기본기가 탄탄하여야 하기 때문에 논술과 신청서작성은 일체로 공부하는 것이 효과적인 공부방법이 될 것입니다. 부동산등기신청서 작성과목은 2차 전 과목 중에서 가장 꼼꼼하게 공부해야 할 과목이며 첨부서면 찾기와 그 제공근거를 서술하는 것이 30점 중 20점 이상을 차지하기 때문에 여기에 역점을 두어 공부하여야 합니다. 이것이 자연스러우면 합격자 평균점수를 확보하는 것은 문제되지 않습니다.

### · 강의 목표

2021년 전세권설정등기신청, 2022년 소유권이전등기신청(유증)문제, 2023년 소유권이전등기신청(상속)문제, 2023년 소유권이전등기신청(협의분할상속)문제를 각 출제하였습니다. 위와 같이 매번 그 분야를 달리하여 출제하기 때문에 어떤 문제가 어떻게 출제될지는 예상하기 어렵기 때문에 어떠한 문제가 나와도 풀어낼 수 있도록 기본기를 탄탄하게 하는 것이 강의의 목표입니다.

그리고 부동산등기법 제7조의2(관련 신청사건 관할 특례)와 제7조의3(상속·유증관할특례)에 따른 문제를 만들어 개정된 내용을 숙지하도록 하겠습니다.

한편 교재의 문제 수가 많아서 1순환 때 모든 문제를 강의할 수 없습니다. 따라서 1순환 때 강의 못한 부분은 2순환 때 강의하도록 하겠습니다.

## 강의 진도표

일 정	범 위	비고
제1회 3/4(화)	총칙 - 위임장작성	
제2회 3/5(수)	첨부정보정리 - 취득세납부증명	
제3회 3/6(목)	1문 - 10문	
제4회 3/7(금)	10문 - 20문	쪽지시험
제5회 3/8(토) 오전	21문 - 30문	제1회 모의고사
제6회 3/8(토) 오후	31문 - 45문	쪽지시험
제7회 3/10(월)	46문 - 62문	제2회 모의고사
제8회 3/11(화)	63문 - 74문	쪽지시험

◎ 위 숫자는 교과서 목차 번호이고, 강의진도는 일부 조정될 수 있습니다.